

Maison/villa T8 de 324m² à Néoules 83136

850 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16789
Rare à Néoules – 2 logements indépendants – 324 m² – Terrain 2700 m² – Calme, équipements haut de gamme Située dans un environnement préservé et sans vis-à-vis, cette grande maison de 324 m² divisée en deux appartements horizontaux offre une opportunité unique : résidence principale, location Airbnb, maison d'hôtes ou résidence multi-générationnelle. Sur une parcelle plate de 2 700 m², cette propriété se compose : Appartement T4 (env. 120 m²) : Suite parentale, séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres à l'étage, salle d'eau, 2 dressings, jacuzzi, accès direct à la piscine. Appartement T5 (env. 150 m² + loggia) : Quatre chambres, salon lumineux, cuisine équipée, grand garage double. Prestations haut de gamme : - Pompe à chaleur avec 8 unités intérieures. - Panneaux solaires générant environ 3 000 €/an de revenus. - Chauffe-eau solaire. - Adoucisseur d'eau. - Jacuzzi à l'intérieur. Terrain en pente douce sans vis-à-vis en impasse, au calme absolu. Proche du centre de Néoules. Une propriété alliant confort, potentiel locatif et indépendance.
Informations financières : La taxe foncière est de 4200€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Ballester, agent com...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

73 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---



83136 Néoules



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	6
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2700m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3240 €

Surfaces

Surface	324m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

