

# Maison/villa T8 de 150m<sup>2</sup> à Jarrie 38560

## 349 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19412 Maison individuelle composée de 3 logements indépendants avec fort potentiel – Jarrie Immeuble de Rapport – 3 Logements en Duplex – Rentabilité + Potentiel de Revente à Jarrie (38) Opportunité rare pour investisseurs : immeuble divisé en 3 lots indépendants avec possibilité de revente à la découpe Situé dans un quartier résidentiel très recherché de Jarrie, à seulement quelques minutes de Grenoble, cet immeuble début 1900 entièrement réaménagé en trois logements duplex indépendants constitue une opportunité d'investissement locatif à forte rentabilité, tout en offrant un potentiel de valorisation exceptionnel grâce à une division possible en copropriété. Caractéristiques clés de l'immeuble : 3 logements indépendants : 1 T2 de 42 m<sup>2</sup> 2 T3 de 50 m<sup>2</sup> et 58 m<sup>2</sup> Tous répartis sur deux niveaux (duplex), avec 3 compteurs d'eau et 3 compteurs EDF distincts Chauffage individuel dernière génération : 3 pompes à chaleur air-air neuves (installées en 2024) Espaces extérieurs privatifs : Chaque T3 dispose de jardin, terrasse et garage Le T2 bénéficie d'une terrasse, place de parking couverte et local de stockage Cave commune et abris supplémentaires Entièrement loué avec locataires stables en pl...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

223 kWh/m <sup>2</sup> .an	7* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	--	---

38560 Jarrie



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	993m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2124 €

### Surfaces

Surface	150m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Suzy Regnery**

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

