

Maison/villa T8 de 227m² à Gigean 34770

650 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Piscine



34770 Gigean



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17747. À l'abri des regards, en impasse et à proximité immédiate du centre-ville (centre médical, coiffeur, poste, boulangerie, kiné, bus, écoles...), cette propriété rare développe 227 m² habitables de plain-pied, sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 1 000 m² environ (979 m²). Dès l'entrée, les volumes impressionnent : vaste pièce de vie de 73 m², baignée de lumière, sublimée par un plafond cathédrale haut de 4,60 m avec poutres apparentes, 2 grandes baies vitrées permettent l'accès à la terrasse. La cuisine ouverte de 22 m² y prend naturellement place, elle est prolongée par une confortable arrière-cuisine ouvrant sur la terrasse arrière. Un bureau de 20 m² attenant au séjour et sortant également sur la terrasse complète cette partie jour de la maison. L'espace nuit propose quatre chambres, dont une belle suite parentale de 25 m² avec dressing sur mesure et salle d'eau privative. Une salle de bains et des WC indépendants viennent compléter la partie nuit, offrant un confort de vie appréciable. Chaque chambre possède une baie vitrée ouvrant sur la terrasse. L'agencement interne de cette maison a été pensé pour un confort quotidien optimal. Côté extérieur, un art de vivre en toute quiétude...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

112 kWh/m ² .an	17* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	8
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	950m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2397 €

Surfaces

Surface	227m ²
Surface séjour	53m ²

Votre agent de secteur

Marc Esserméant

+33(0)4 13 68 02 02

marc.essermeant@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

