

Maison/villa T7 de 160m² à Urcuit 64990

499 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18618. À proximité du centre du village, dans un environnement verdoyant, venez découvrir cette jolie maison de bourg. Composée de 2 habitations, elle saura séduire par le charme d'une vieille maison de campagne entièrement rénovée. La première partie comprend une belle pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, une buanderie et des WC, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et des WC. La deuxième partie composée d'un grande pièce à vivre avec cuisine équipée et à l'étage deux chambres, une salle d'eau avec WC. L'ensemble totalise 160 m² habitable sur un terrain 947 m². Les deux pièces à vivre donnent sur une immense terrasse. Un grand plus à ce bel ensemble, un garage de 120 m² pour les collectionneurs de voitures ou les bricoleurs. Un énorme potentiel en perspective. La maison est équipée de panneaux solaires. Informations financières : La taxe foncière est de 658 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

97 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---



64990 Urcuit



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1890
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	7
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	947m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	658 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	50m ²

Votre agent de secteur

Sylvie Goyeneche

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

