

Maison/villa T7 de 262m² à Oisy 59195,

567 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17655 Dans un environnement résidentiel paisible et verdoyant, à proximité immédiate des axes stratégiques et des commodités, cette propriété individuelle conjugue volumes, prestations haut de gamme et cadre de vie privilégié. Implantée sur une parcelle de 2015 m², entièrement close et arborée, la maison développe 262 m² habitables avec des espaces parfaitement pensés pour une vie familiale confortable ou une activité professionnelle à domicile. Au rez-de-chaussée : Entrée spacieuse avec rangements intégrés Pièce de vie traversante de 41 m² avec insert bois, ouverte sur une véranda contemporaine de 30 m² Cuisine indépendante aménagée, avec espace repas, complétée par une arrière-cuisine/laverie Bureau de 32 m² (divisible en deux chambres ou idéal profession libérale) Une chambre, salle d'eau et WC indépendant À l'étage : Trois grandes chambres (28 m², 18 m², 15 m²) Dressing de 8 m² Salle d'eau avec douche, WC, nombreux rangements sur mesure Prestations techniques de qualité : Triple pompe à chaleur, ballon d'eau chaude thermodynamique Double vitrage, volets roulants électriques Système de forage alimentant maison et jardi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

79

kWh/m².an

2*

kg CO₂/m².an

B



42 Rue de Denain, 59195 Oisy, France, 59195



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1998
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Central / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	7
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2015m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1902 €

Surfaces

Surface	262m ²
Surface séjour	41m ²

Votre agent de secteur

Sébastien Filmotte

0623791589

sebastien.filmotte@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

