

Maison/villa T7 de 214m² à Maulde 59158

436 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17596
Située à la frontière belge, entre Saint-Amand-les-Eaux et Tournai, cette maison d'architecte de 214 m² habitables offre un cadre de vie privilégié, alliant volumes, confort et prestations techniques de qualité. Agencement : Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée spacieux. - Bureau indépendant. - Salon lumineux avec accès direct à la terrasse. - Salle à manger ouverte sur cuisine équipée. - Cellier, dégagement, WC indépendants. - Suite parentale avec grande chambre et salle d'eau. Étage : - Palier distribuant deux grandes chambres. - Salle de bains, WC indépendants. - Salle polyvalente de plus de 35 m² (possibilité de division en chambres ou autres usages). Sous-sol complet : - Garage 5 voitures. - Atelier. - Cave. - Chaufferie. Prestations techniques : - Double vitrage avec volets roulants motorisés. - Chauffage central au gaz. - Adoucisseur d'eau. - Cuve de récupération d'eau de pluie de 12 m³ raccordée au réseau domestique. - Tout à l'égout. - Terrasse avec store ban motorisé. - Jardin clos, arboré, sans vis-à-vis, de plus de 2 800 m². Environnement : - Secteur résidentiel calme, en lisière de nature. - Accès rapide à Tournai, Saint-Amand-les-Eaux et aux axes r...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

140 kWh/m ² .an	22* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---



59158 Maulde



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	11
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	2858m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2018 €

Surfaces

Surface	214m ²
Surface séjour	45m ²

Votre agent de secteur

Sébastien Filmotte

0623791589

sebastien.filmotte@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

