Homki Mandat n°19571

Maison/villa T7 de 180m² à Éguilles 13510, Chemin des Petites Fourques

1 370 000 €

Frais fixes compris 20 550 €











Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19571 Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette splendide maison contemporaine de 2021, nichée dans un environnement résidentiel recherché à Éguilles, à seulement 15 minutes d'Aix-en-Provence. Développant une surface habitable de 180 m² sur un terrain arboré de 800 m², cette propriété combine design moderne, volumes généreux et prestations haut de gamme. Au rezde-chaussée, une entrée accueillante s'ouvre sur une vaste pièce de vie de 57 m², baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées à galandage. L'espace salon, la salle à manger et la cuisine équipée de standing s'articulent harmonieusement autour d'une terrasse exposée Sud-Ouest, idéale pour profiter des longues journées ensoleillées. Une suite parentale avec salle d'eau, des toilettes indépendantes et une grande buanderie complètent ce niveau. À l'étage, deux suites avec salles d'eau contemporaines et terrasses privatives assurent confort et intimité, tandis que deux chambres supplémentaires partagent une salle de bains avec WC séparés. Les extérieurs, soigneusement paysagés, offrent plusieurs espaces de détente : terrasses à ambiances variées, piscine au sel 8×4, jardin arboré. Les prestations sont à ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
60 kWh/m².an	8 * kg CO ₂ / m².an	В

Votre agent de secteur

Manon Affergan

manon@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 155j Chemin des Petites Fourques, 13510 Éguilles, France, 13510



Caractéristiques

Principales

	i imelpares	
	Année de construction	
	Nombre de pièce(s)	
	Nombre de chambre(s)	
	Nombre de salle(s) de bain	
	Nombre WC	
	Cuisine	
	Chauffage	
3	Nombre de parking(s)	
	Nombre de box(s)	
	Cave	
	Terrasse	
	Terrain	
	Secteur	
	Exposition	
3	3	Année de construction Nombre de pièce(s) Nombre de chambre(s) Nombre de salle(s) de bain Nombre WC Cuisine Chauffage Nombre de parking(s) Nombre de box(s) Cave Terrasse Terrain Secteur

Aspects financiers

Charges mensuelles 0 €
Taxe foncière 2856 €

Surfaces

Surface $180m^2$ Surface séjour N/C

Homki Mandat n°19571























