

Maison/villa T7 de 125m² à Anglet 64600

923 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19305. À proximité du port de plaisance, des plages et de la forêt de Chiberta, cette maison fonctionnelle de 6 pièces avec une surface de 125 m² sur 757 m² est à découvrir sans tarder. La pièce de vie de 30 m² possède un insert fermé, elle est à proximité de la cuisine qui fait approximativement 10 m². Côté nuit : le couloir dessert 3 chambres, qui font 20 m² + 12 m² + 8 m². Un petit bureau de 8/9 m² et une salle d'eau. Au bout du couloir on trouve le garage, qui a été transformé en studio de 25 m² incluant douche, WC, coin nuit (il peut accueillir 4 personnes). La terrasse de 157 m² est composée de pierres naturelles, une autre terrasse, elle de 200 m² est en bois exotique dur dont l'espérance est de 40 ans, elle entoure la piscine creusée et qui fonctionne au magnésium, dans la continuité on trouve le local technique de la piscine et un petit cabanon pour ranger les outils. Il y avait un puits artésien qui alimentait un arrosage automatique, qui ne fonctionne plus depuis 2 ans, il faudrait changer la pompe. La maison est isolée à l'extérieur par du polystyrène compressé qui fait 14cm d'épaisseur. Isolation des combles par une injection de 40 cm d'épaisseur. Chauffage par pompe à chaleur, c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

190 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---



64600 Anglet



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1957
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	757m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Sylvie Goyeneche

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

