

Maison/villa T7 de 155m² à Aix-En-Provence 13090

699 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19420

À découvrir sans tarder dans le quartier du Pey Blanc à Aix-en-Provence : une charmante maison T7 de 155 m², nichée dans un écrin de verdure et préservée des regards. Édifiée sur deux niveaux, la maison s'ouvre au rez-de-chaussée sur un vaste séjour, composé d'un salon et d'un espace repas. S'ajoutent une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés. Une extension accueille deux chambres supplémentaires et laisse entrevoir un prolongement de l'espace de vie si vous le souhaitez. L'étage, entièrement rénové et actuellement aménagé comme un espace indépendant, se compose d'une cuisine équipée, d'un salon pouvant aisément être transformé en chambre, de deux belles chambres, d'une salle de bains contemporaine et de WC séparés. Les extérieurs ne manqueront pas de vous séduire : une terrasse idéale pour accueillir une pergola, un espace détente prêt pour une future piscine, un terrain de boules et de nombreux coins arborés. Aux portes du centre-ville, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de toutes les commodités. Quelques rafraîchissements lui permettront de révéler pleinement tout son potentiel et d'offrir un confort encore...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

112 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Manon Affergan

manon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

13090 Aix-en-Provence



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1997
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel électrique / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1200m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	155m ²
Surface séjour	N/C

