

Maison/villa T6 de 170m² à Villeneuve-Lès-Avignon 30400

855 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



30400 Villeneuve-lès-Avignon



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17008

Havre de paix et élégance intemporelle au cœur de la Provence – Villeneuve-lès-Avignon Niché dans un écrin de verdure, à l'abri des regards et de l'agitation, ce joyau des années 1930, entièrement rénové en 2020, conjugue avec finesse l'élégance de son époque et le confort d'une maison contemporaine. Située dans une impasse recherchée, à seulement quelques pas du centre de Villeneuve-lès-Avignon, à trois minutes d'Avignon et six kilomètres de la gare TGV, cette demeure incarne l'art de vivre en Provence. Soleil, sérénité, authenticité et bien-être absolu sont au rendez-vous. Dès l'entrée, le charme opère. Le vaste espace de vie de 70 m², baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées en double vitrage, s'ouvre sur un décor subtil où chaque détail a été pensé avec exigence. La cheminée, élégamment repensée, offre un point de rencontre chaleureux, tandis que le sol en carrelage grand format gris ciment dialogue harmonieusement avec des murs aux nuances douces et profondes. L'éclairage, conçu sur mesure par une artiste avignonnaise, confère une ambiance unique à chaque espace. En semi-ouvert, la cuisine haut de gamme signée STRATO se révèle aussi esthétique que fonctionnelle, pensée ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

147 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet

0624617016

chrystelle.bochet@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	3
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	405m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2106 €

Surfaces

Surface	170m ²
Surface séjour	70m ²

