Homki Mandat nº16835

Maison/villa T6 de 207m² à Solliès-Ville 83210

890 000 €

Frais fixes compris 4 900 €











Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16835 MAISON D'EXCEPTION RÉNOVÉE AVEC T2 INDÉPENDANT, PISCINE ET PRESTATIONS MODERNES - SOLLIÈS-VILLE Solliès-Ville - Accès rapide aux commodités et axes principaux Surface habitable totale : 207 m² (Maison principale 160 m² + T2 indépendant 47 m²) - Terrain de 2 231 m² Un bien rare au charme indéniable, où modernité, confort et potentiel se conjuguent avec élégance. Un intérieur spacieux et raffiné : Découvrez cette propriété entièrement rénovée avec des prestations modernes qui séduira les amateurs de grands espaces et de confort contemporain. Un salon séjour cuisine ouverte lumineux de 63 m² avec cheminée suspendue moderne : un espace de vie au design élégant, idéal pour recevoir. Cuisine dinatoire équipée de 28 m², conviviale et fonctionnelle, parfaite pour les moments en famille ou entre amis. Deux chambres de plain-pied, dont une suite parentale de 20 m² avec dressing, offrant confort et intimité. À l'étage : une pièce de 36 m² sous pente, modulable selon vos envies : troisième chambre, bureau ou salle de jeux. T2 accolé à la maison pouvant être indépendant : un espace polyvalent Un appartement de 47 m² totalement rénové avec chambre en mezzanine, séjour chaleureux,

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
123 kWh/m².an	3 * kg CO ₂ / m².an	С

Votre agent de secteur

Cathy Ballester
+33667936633
cathy.ballester@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

9 83210 Solliès-Ville



Caractéristiques

_				
- Di	4III		pa	
		u	μa	163

	i illicipales
1975	Année de construction
6	Nombre de pièce(s)
4	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
2	Nombre WC
Americaine equipee	Cuisine
Individuel / pompe_a_chaleur	Chauffage
4	Nombre de parking(s)
1	Nombre de box(s)
OUI	Cave
OUI	Terrasse
2231m ²	Terrain
	Secteur
N/C	Exposition

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles $0 \in$ Taxe foncière $2840 \in$

Surfaces

Surface $207m^2$ Surface séjour $36m^2$

Homki Mandat n°16835























