

Maison/villa T6 de 127m² à Sémalens 81570

234 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19343 Dans le lotissement du pigeonier, au calme et à proximité des écoles et commodités, cette maison 6 pièces idéales pour votre petite famille, est composée d'une grande pièce à vie, une cuisine séparée aménagée, de 3 chambres et une salle de bains à l'étage, et d'un espace indépendant pour vos enfants. En rez-de-chaussée composé de deux chambres et une salle d'eau. Cette maison dispose d'un grand garage avec une cuisine d'été aménagée et accès direct à la terrasse et la piscine équipée d'une pompe à chaleur. Elle bénéficie d'un magnifique jardin agrémenté d'arbres fruitiers et disposant d'un puits. Pour un confort optimal, elle possède une cheminée à insert avec diffuseur de chaleur, et une climatisation pour l'étage. Informations financières : La taxe foncière est de 1249 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sandrine Béquié, agent commercial immatriculé au RSAC de 931 840 193 RSAC Toulouse, et je serais ravie de vous la faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

209 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---



81570 Sémalens



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1968
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	774m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1249 €

Surfaces

Surface	127m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Sandrine Béquié

+33664615250

sandrine.bequie@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

