

Maison/villa T6 de 160m² à Quinsac 33360

330 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18543. À vendre, maison familiale de 160 m² située à Quinsac à proximité immédiate du centre, des commerces et de la ligne de bus 481 qui rejoint Bordeaux (Place Stalingrad) en 20 minutes. Construite en 1982, elle est implantée sur un terrain de 1 117 m² avec deux garages. La maison s'ouvre sur une entrée avec placards de rangement, un salon-séjour de 41 m², doté d'une cheminée, lumineux grâce à ses nombreuses ouvertures. La cuisine séparée et équipée de 15 m² complète l'espace de vie. Côté nuit, vous trouverez cinq chambres de 10 à 18 m², deux salles de bains et deux WC. Un cellier indépendant et une buanderie viennent apporter des solutions de rangement supplémentaires et pratiques. Le jardin de 1 117 m² offre un bel espace extérieur qui pourra être aménagé selon vos envies. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais la maison présente de beaux volumes et un réel potentiel pour accueillir une famille dans un cadre pratique et agréable. Informations financières : La taxe foncière est de 1518€. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1820.0€ Montant maximum : 2510.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

138 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



33360 Quinsac



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / gaz

Nombre de parking(s)	5
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1117m ²

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1518 €

Surfaces

Surface	160m ²
Surface séjour	41m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

