

Maison/villa T6 de 168m² à Nantes 44300

470 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16802. À ne pas rater ! Maison de 168 m² de 6 pièces non mitoyenne avec terrasse dans un lotissement arboré et calme. Au rez-de-chaussée, cette charmante maison dispose d'une grande entrée, un salon séjour lumineux de 49,33 m², une cuisine aménagée et équipée de 22,72 m², une buanderie et des WC indépendants. Au premier étage, vous trouverez un palier avec placard, une suite parentale avec dressing et salle de bains de 29,01 m², trois chambres dont deux avec placard (9,15 m², 10,07 m², 12,04 m²), une salle de bains et des WC indépendants. Vous serez également séduits par un superbe et grand jardin arboré accompagné de sa terrasse. De plus, vous aurez à votre disposition un garage double. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (bus, commerces, écoles, collège, salle de sport). N'hésitez pas à visiter ! Informations financières : La taxe foncière est de 2063€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une e...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

215 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---



44300 Nantes



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1997
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	605m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2063 €

Surfaces

Surface	168m ²
Surface séjour	49m ²

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

