Homki Mandat n°18542

Maison/villa T6 de 133m² à Lançon-Provence 13680

420 000 €

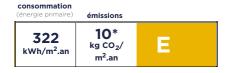
Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18542 Découvrez cette villa de 133 m^2 habitables, idéalement située sur un terrain de 400 m², à deux pas du centre-ville de Lançon-de-Provence. Vous serez séduits par son emplacement privilégié, dans un quartier calme, bénéficiant d'une belle exposition sud et à proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que du bus Airbus. Au rez-dechaussée, la maison offre un séjour lumineux de 27 m², une cuisine spacieuse de 14 m², ainsi qu'une véranda de 27 m² permettant de profiter d'un bel espace de vie supplémentaire. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau fonctionnelle. Côté annexes, la propriété dispose d'un garage de 16 m² et d'un atelier de 18 m², parfaits pour répondre à vos besoins de rangement ou à vos projets personnels. Atouts du bien : Quartier résidentiel calme. Exposition sud. Proximité du centre-ville et des commodités. Bus Airbus à quelques minutes. Informations financières : La taxe foncière est de 1534 €. Cette villa conviendra parfaitement à une famille recherchant confort et qualité de vie au cœur de Lançon-de-Provence. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck ...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Franck Domenech** +33781792114 franck.domenech@homkiimmobilier com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

💡 13680 Lancon provence



Caractéristiques

	Principales
1973	Année de construction
6	Nombre de pièce(s)
4	Nombre de chambre(s)
2	Nombre de salle(s) de bain
2	Nombre WC
Separée equipee	Cuisine
Individuel / electrique	Chauffage
Non	Cave
Non	Balcon
400m ²	Terrain

Secteur

Exposition SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles 0€ Taxe foncière 1534 €

Surfaces

Surface 133m² Surface séjour 28m² Homki Mandat n°18542







