

Maison/villa T6 de 133m² à Lançon-Provence 13680

420 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18542 Découvrez cette villa de 133 m² habitables, idéalement située sur un terrain de 400 m², à deux pas du centre-ville de Lançon-de-Provence. Vous serez séduits par son emplacement privilégié, dans un quartier calme, bénéficiant d'une belle exposition sud et à proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que du bus Airbus. Au rez-de-chaussée, la maison offre un séjour lumineux de 27 m², une cuisine spacieuse de 14 m², ainsi qu'une véranda de 27 m² permettant de profiter d'un bel espace de vie supplémentaire. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'une seconde salle d'eau fonctionnelle. Côté annexes, la propriété dispose d'un garage de 16 m² et d'un atelier de 18 m², parfaits pour répondre à vos besoins de rangement ou à vos projets personnels. Atouts du bien : Quartier résidentiel calme. Exposition sud. Proximité du centre-ville et des commodités. Bus Airbus à quelques minutes. Informations financières : La taxe foncière est de 1534 €. Cette villa conviendra parfaitement à une famille recherchant confort et qualité de vie au cœur de Lançon-de-Provence. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

322

kWh/m².an

10*

kg CO₂/m².an

E

13680 Lancon providence



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1973
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2

Cuisine **Séparée équipée**
Chauffage **Individuel / électrique**

Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	400m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1534 €

Surfaces

Surface	133m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Franck Domenech

+33781792114

franck.domenech@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

