Homki Mandat n°18971

Maison/villa T6 de 119m² à Comines 59560

399 900 €

Frais fixes compris 6 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18971 À vendre belle maison individuelle de 2002, exposée nord-ouest, offrant un cadre de vie agréable et lumineux. Caractéristiques principales : - Grand séjour convivial avec poêle à bois. - Cuisine américaine entièrement équipée. - 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC. -Chauffage électrique et volets roulants électriques. - Double vitrage bois + système d'alarme. - Grand sous-sol de 98 m² offrant de nombreuses possibilités (garage, atelier, stockage...). Extérieur : Terrain de 727 m², terrasse entièrement refaite en septembre 2025, idéal pour profiter des beaux jours. Terrasse refaite récemment. Localisation : À proximité des écoles primaires, collèges, transports en commun et commerces. Une maison fonctionnelle et bien entretenue, parfaite pour une famille! À visiter sans tarder! Informations financières : La taxe foncière est de 1311€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1600.0€ Montant maximum : 2200.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Guillaume Lepercq, agent commercial immatriculé au RSAC de 991 319 732 R.S.A.C. Lille Métropole, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation émissions 241 kg CO₂/ kWh/m2.an



Votre agent de secteur **Guillaume Lepercq** +33667241725 guillaume.lepercq@homki-

immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

59560 Comines



Caractéristiques

Principales

Année de construction

Annee de Construction	2002
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	727m ²
Secteur	

2002

NORD-OUEST Exposition

Aspects financiers

Charges mensuelles 0 € Taxe foncière 1311 €

Surfaces

Surface 119m² Surface séjour 38m² Homki Mandat nº18971























