Homki Mandat nº17738

Maison/villa T6 de 183m² à Beynost 01700

659 000 €

Frais fixes compris 6 900 €







Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17738 BEYNOST: LA MAISON FAMILIALE DE VOS RÊVES (NEUVE & ÉCONOMIQUE)! Posez vos valises dans cette magnifique maison de 183 m², livrée en 2023, située dans un quartier prisé de Beynost. Sur un terrain de 522 m² prêt à accueillir votre piscine, elle offre un cadre de vie parfait pour votre famille, à seulement 20 min de Lyon. VOTRE BUDGET PRÉSERVÉ: FRAIS DE NOTAIRE À SEULEMENT 2,5 %! UN INTÉRIEUR PENSÉ POUR LA VIE DE FAMILLE : • Cœur de maison convivial: Plus de 59 m² de pièce de vie ensoleillée, intégrant une grande cuisine ouverte avec cellier - l'endroit parfait pour partager des repas et des moments de qualité. • Quatre chambres pour tous les âges: Incluant une superbe suite parentale complète (douche + baignoire) pour l'intimité des parents, une seconde grande salle d'eau et 2 WC. Un dressing malin pour des rangements optimisés. • L'espace bonus des enfants : Un espace polyvalent à l'étage, idéal pour un grand bureau, une salle de jeux ou un coin lecture. • Confort quotidien : Chauffage au sol par pompe à chaleur (chaud l'hiver, frais l'été!), volets électriques, garage motorisé. • Économies garanties : Classe énergétique A - vivez sereinement avec une isolation et une conso...

Diagnostic de performance énergétique

consommation

38

émissions kg CO₂/ kWh/m2.an m².an



Votre agent de secteur

Yvon Mokrane

+33686831097

yvon.mokrane@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

01700 Beynost



Caractéristiques

Principales

Année de construction 2023 Nombre de pièce(s) 6 Nombre de chambre(s) 4 Nombre de salle(s) de bain 2 Nombre WC 2 Cuisine équipée Chauffage Individuel / pompe_a_chaleur Nombre de parking(s) Nombre de box(s) 1 Cave Non

Secteur

Terrasse

Terrain

Exposition **NORD-SUD**

OUI

 $522m^{2}$

Aspects financiers

Charges mensuelles 0€ Taxe foncière N/C

Surfaces

Surface 183m² Surface séjour 49m² Homki Mandat n°17738

















