

Maison/villa T6 de 110m² à Beaumes-de-Venise 84190

280 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17397

Maison de village rénovée avec terrasse panoramique – Beaumes-de-Venise

Au cœur du charmant village de Beaumes-de-Venise, cette maison de village entièrement restaurée séduira les amateurs d'authenticité et de confort. Déployée sur trois niveaux pour une surface d'environ 110 m², elle marie harmonieusement le cachet de l'ancien à des aménagements contemporains. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un salon convivial, une chambre pouvant aisément faire office de bureau, ainsi qu'une buanderie fonctionnel. Au premier étage, un palier dessert deux chambres lumineuses, une salle d'eau avec douche moderne, et un WC indépendant avec lave-main. Le dernier niveau, baigné de lumière, dévoile un vaste espace de vie comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte équipée. Cet étage donne accès à une tropézienne de 20 m², idéale pour profiter de moments de détente en extérieur, en toute intimité. Côté confort, la maison bénéficie de la climatisation réversible, de fenêtres en double vitrage, de volets en bois, d'un sol entièrement carrelé, d'une toiture refaite en 2023, du raccordement au tout-à-l'égout, ainsi que de la fibre optique. L'ensemble a été conçu pour allier praticité et bien-être au...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
194 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D

Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet

0624617016

chrystelle.bochet@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



84190 Beaumes-de-Venise



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1947
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1082 €

Surfaces

Surface	110m ²
Surface séjour	40m ²

