

Maison/villa T5 de 153m² à Toulouse 31000

895 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16512. Je vous invite à découvrir cette spacieuse maison de ville de 160 m² avec jardin arboré. Édifiée sur un terrain de 233 m², cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec une possibilité de surélévation ou d'extension pour s'adapter à vos projets. Au premier niveau, une entrée dessert un appartement T2 indépendant, idéal pour une location ou une activité en profession libérale. Un salon, pouvant être ouvert pour agrandir le séjour, mène à une cuisine avec accès direct au jardin exposé Est, parfait pour profiter des beaux jours. À l'étage, trois chambres lumineuses se partagent une vaste salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. Un garage et une cave complètent ce bien. Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, au calme tout en étant à deux pas des commodités accessibles à pied: commerces, transports commun. À visiter sans tarder, pour découvrir tout son potentiel! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

242
kWh/m².an

36*
kg CO₂/m².an

D



31000 Toulouse



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	233m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	153m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

