Homki Mandat n°19079

Maison/villa T5 de 110m² à Sainte-Euphémie 01600

389 000 €

Frais fixes compris 6 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19079 Située dans un secteur calme et recherché de Saint-Euphémie, cette charmante maison de plain-pied, construite en 1968 et entièrement rénovée en 2021, saura vous séduire par ses volumes généreux, son confort moderne et son environnement verdoyant. Implantée sur un terrain clos et arboré de 694 m², cette maison offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille à la recherche de tranquillité tout en restant à proximité des commodités et des axes principaux. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et l'atmosphère chaleureuse qui se dégagent de la pièce de vie principale. Le vaste séjour de 47 m², baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, intègre une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur le salon et la salle à manger. La maison a bénéficié d'une rénovation complète en 2021, incluant une isolation par l'extérieur, garantissant ainsi un excellent confort thermique et des économies d'énergie au quotidien. Le chauffage électrique est complété par un poêle à granulés, apportant chaleur et ambiance cocooning en hiver. La partie nuit se compose de trois chambres spacieuses (13 m², 12 m² et 11 m²), chacune offrant de beaux volumes et une ambiance paisible. Un

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
234 kWh/m².an	7 * kg CO ₂ / m².an	D

Votre agent de secteur

Pierre Van Quackebeke
+33689528366
pierre.van@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

O1600 Sainte-Euphémie



Caractéristiques

Principales			
	Année de construction	1968	
	Nombre de pièce(s)	5	
	Nombre de chambre(s)	3	

Nombre de salle(s) de bain 1
Nombre WC 1

Cuisine Americaine equipee
Chauffage Individuel / granules

Nombre de parking(s) 2

Cave Non
Terrasse OUI

Terrain 694m²

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles 0 €

Taxe foncière 540 €

Surfaces

Surface 110m²
Surface séjour 47m²

Homki Mandat n°19079























