

Maison/villa T5 de 122m² à Saint-Orens-De-Gameville 31650

477 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19322. En exclusivité chez Homki, découvrez cette maison située à Saint-Orens-de-Gameville, construite en 1992 et rénovée en 2019. Elle offre 122 m² habitables sur une parcelle de 601 m², avec un cellier de 9 m² et un garage de 18 m². Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse de 50 m² exposée sud / sud-ouest, ainsi qu'une cuisine moderne ouverte, entièrement aménagée et équipée. Une suite parentale avec chambre de 12,5 m², placard et salle d'eau, ainsi que des WC séparés complètent ce niveau. À l'étage, trois chambres avec placards intégrés, une salle de bains et des WC séparés composent l'espace nuit. Les prestations incluent un chauffage tout électrique, des volets roulants électriques, du double vitrage avec menuiseries PVC, un portail automatique et un interphone. La pièce de vie ouvre sur un extérieur sans vis-à-vis, doré d'une terrasse en bois exotique d'environ 35 m² avec un store banne électrique, d'un jardin arboré avec arrosage automatique, d'un abri de jardin et d'une piscine au sel. Le bien se situe dans le quartier résidentiel de l'Orée du Bois, à proximité immédiate des établissements scolaires et des commerces. Les lignes de bus Tisséo se tr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

232
kWh/m².an

7*
kg CO₂/m².an

D

31650 Saint-Orens-de-Gameville



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1992
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	601m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2218 €

Surfaces

Surface	122m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

