

# Maison/villa T5 de 130m<sup>2</sup> à Saint-Georges-de-Reneins 69830

## 349 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16966 Maison familiale rénovée DPE B Panneaux solaires dernière génération avec batterie de stockage Secteur résidentiel recherché à Saint-Georges-de-Reneins, découvrez cette belle maison de 130 m<sup>2</sup> habitables alliant confort moderne, performance énergétique et qualité de vie. Idéalement située dans un quartier calme, à proximité immédiate des écoles, commerces, transports et à seulement 35 minutes de Lyon, cette propriété représente un investissement intelligent et durable. Les atouts majeurs du bien : Avec un DPE en B, la performance de ce bien est rare dans le secteur, synonyme de confort thermique et de facture énergétique allégée. L'installation photovoltaïque complète (2025) est d'une valeur de 20 000 €, incluant des batteries de stockage assurant une autonomie énergétique remarquable quelles que soient les conditions. C'est un véritable gage d'indépendance, de valorisation patrimoniale et de protection contre les hausses de prix de l'électricité. Cette maison sans travaux est parfaitement entretenue : vous posez vos valises ! Beaux volumes lumineux, cuisine équipée, séjour traversant, 3 chambres confortables et un extérieur soigné pour les moments de détente. Garage, stationnement...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

109  
kWh/m<sup>2</sup>.an

4\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

69830 Saint-Georges-de-Reneins



## Caractéristiques

### Principales

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre de pièce(s)         | 5 |
| Nombre de chambre(s)       | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 2 |
| Nombre WC                  | 2 |

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Cuisine              | Coin cuisine équipé                   |
| Chauffage            | Individuel / climatisation_reversible |
| Nombre de parking(s) | 2                                     |
| Cave                 | Non                                   |
| Terrasse             | OUI                                   |
| Terrain              | 100m <sup>2</sup>                     |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 0 €   |
| Taxe foncière      | 300 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 130m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

Votre agent de secteur

**Andry Ravoni**

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

