

Maison/villa T5 de 142m² à Orgon 13660

410 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17578
Exclusivité Homki - À ne pas manquer ! Découvrez cette superbe villa 5 pièces de plain-pied de 142 m² située dans un lotissement calme à Orgon, sur une parcelle généreuse de 787 m². Construite en 1994, elle offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate du centre du village et de ses commodités. Ce que vous allez aimer : Un séjour lumineux de 38,6 m² avec cheminée insert, parfait pour vos moments de détente. Une cuisine équipée indépendante et fonctionnelle, avec cellier attenant. Quatre chambres confortables (de 14 à 14,9 m²), dont une avec salle d'eau privative - idéale pour créer un studio indépendant (famille ou locatif). Une salle de bains, une salle d'eau et des WC indépendants pour le confort de tous. Extérieurs : Une belle terrasse donnant sur un jardin arboré, parfait pour profiter du calme et du climat provençal. Prestations & confort : Fenêtres PVC double vitrage et volets battants bois. Chauffage par climatisation réversible + radiateurs électriques. Cheminée avec insert. Localisation : Quartier résidentiel paisible à deux pas des commodités du centre du village. Informations complémentaires : DPE : C Taxe foncière : 1 237 € Qui est le...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

130 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

13660 Orgon



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1994
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	787m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1037 €

Surfaces

Surface	142m ²
Surface séjour	39m ²

Votre agent de secteur

Franck Domenech

+33781792114

franck.domenech@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

