

Maison/villa T5 de 100m² à Marseille 13010

434 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16919
Localisation : Située dans une rue calme du 10e arrondissement à Saint-Loup, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique. Vous êtes à proximité directe des accès autoroute et de la L2, facilitant tous vos déplacements. De nombreux transports en commun sont disponibles aux alentours, ainsi que de nombreux commerces de proximité (supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants, etc.), offrant un confort de vie optimal au quotidien.
Surface & agencement : 100 m² habitables répartis sur deux niveaux. Séjour spacieux de 30 m² avec une belle hauteur sous plafond, baigné de soleil grâce à un puits de lumière. Cuisine américaine entièrement équipée. 2 chambres au rez-de-chaussée avec grands placards. Salle d'eau moderne et WC séparés. Étage aménagé de 45 m² comprenant une grande chambre, un espace séjour, une salle d'eau et des WC. Possibilité d'y créer une 4e chambre ou d'aménager un espace indépendant pour un revenu locatif. Extérieurs & annexes : Jardin de 55 m² à l'avant, permettant de stationner un véhicule. Possibilité de garer un second véhicule devant la maison, devant le portail. Portail neuf donnant accès au jardin. Patio de 7 m² à l'arrière, accompagné de deux abris de 2...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

100
kWh/m².an

6*
kg CO₂/m².an

B



13010 Marseille



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	65m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1790 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

