Homki Mandat n°19136

# Maison/villa T5 de 124m<sup>2</sup> à Margon 34320

336 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



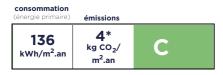




### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19136 Vous recherchez une maison de plain-pied dans l'Hérault, au calme, avec piscine et jardin? Découvrez cette villa située à Margon, village médiéval de caractère proche de tous commerces (Hyper U, centre médical, primeur, boucher, boulanger, marchés hebdomadaires, services, écoles, et de l'autoroute (A75 Reliant MONTPELLIER à BEZIERS). A l'entrée d'un petit lotissement, cette villa lumineuse et fonctionnelle, récente et bien entretenue propose une surface habitable optimisée et se compose d'un ensemble immobilier de 120  $\rm m^2$  constitué d'Une maison de plain pied type T4 (3 chambres) de 93 m² habitable + Une dépendance T2 (1 chambre) de 26 m², le tout avec terrasse, piscine, local technique et jardin arboré sur une parcelle de 516 m². Construction de 2008. Côté jour, la maison dispose d'une cuisine ouverte et équipée, complétée par une arrièrecuisine/buanderie. Cet espace s'intègre harmonieusement à une vaste salle à manger et à un salon traversant, offrant une surface totale de plus de 47 m². Une grande baie vitrée donne accès à un jardin privatif de 100 m² agrémenté d'une piscine et d'une terrasse, le tout sans vis-à-vis. Côté nuit, l'espace se compose de trois chambres

### Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Marc Esserméant** +33768140077 marc.essermeant@homkiimmobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





# Caractéristiques

### **Principales**

Nombre de pièce(s) 5 Nombre de chambre(s) 4 Nombre de salle(s) de bain Nombre WC Cuisine Americaine equipee Chauffage Central / climatisation\_reversible Nombre de parking(s) Cave Non Terrasse **OUI** Terrain 516m<sup>2</sup> Secteur

# **Aspects financiers**

Charges mensuelles 0€ Taxe foncière 1134 €

**SUD** 

#### **Surfaces**

Exposition

Surface 124m<sup>2</sup> Surface séjour  $47m^2$  Homki Mandat n°19136





















