

Maison/villa T5 de 124m² à Margon 34320

336 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Piscine



34320 Margon



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19136. Vous recherchez une maison de plain-pied dans l'Hérault, au calme, avec piscine et jardin ? Découvrez cette villa située à Margon, village médiéval de caractère proche de tous commerces (Hyper U, centre médical, primeur, boucher, boulanger, marchés hebdomadaires, services, écoles, et de l'autoroute (A75 Reliant MONTPELLIER à BEZIERS)). A l'entrée d'un petit lotissement, cette villa lumineuse et fonctionnelle, récente et bien entretenue propose une surface habitable optimisée et se compose d'un ensemble immobilier de 120 m² constitué d'une maison de plain pied type T4 (3 chambres) de 93 m² habitable + Une dépendance T2 (1 chambre) de 26 m², le tout avec terrasse, piscine, local technique et jardin arboré sur une parcelle de 516 m². Construction de 2008. Côté jour, la maison dispose d'une cuisine ouverte et équipée, complétée par une arrière-cuisine/buanderie. Cet espace s'intègre harmonieusement à une vaste salle à manger et à un salon traversant, offrant une surface totale de plus de 47 m². Une grande baie vitrée donne accès à un jardin privatif de 100 m² agrémenté d'une piscine et d'une terrasse, le tout sans vis-à-vis. Côté nuit, l'espace se compose de trois chambres avec placard...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

136
kWh/m².an

4*
kg CO₂/m².an

C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Central / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	516m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1134 €

Surfaces

Surface	124m ²
Surface séjour	47m ²

Votre agent de secteur

Marc Esserméant

+33768140077

marc.essermeant@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

