Homki Mandat n°19281

Maison/villa T5 de 90m² à Fos-sur-Mer 13270

286 900 €

Frais fixes compris 6 900 €





Extérieur Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19281 Venez découvrir cette agréable villa T5 de 90 m², idéalement située dans un quartier calme et recherché de Fos-sur-Mer, édifiée sur un terrain clos de 168 m². Disposée sur deux niveaux (rez-de-chaussée + un étage), cette maison familiale offre des espaces généreux et lumineux, pensés pour le confort du quotidien. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un séjour spacieux de 37 m², baigné de lumière, ouvrant sur une véranda conviviale et une terrasse ombragée pour vos moments de détente. La cuisine s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant une ambiance chaleureuse et fonctionnelle. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres ainsi qu'une salle de jeux de 15 m2 pouvant être transformé en 4 chambres, salle de jeux ou bureau. Cette villa dispose également de nombreux atouts : - Un garage et un atelier, parfaits pour le rangement ou les bricoleurs. -Deux terrasses pour profiter du soleil à toute heure. - Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. - Panneaux photovoltaïques, pour des économies d'énergie appréciables. Son emplacement privilégié à proximité des commodités, des écoles et des axes principaux en fait une opportunité rare sur Fos-sur-Mer. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
145 kWh/m².an	4 * kg CO ₂ / m².an	O

Votre agent de secteur

Franck Domenech
+33781792114
franck.domenech@homkiimmobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

13270 Fos-sur-Mer



Caractéristiques

Principales

Année de construction 1990

Nombre de pièce(s) 5

Nombre de chambre(s) 4

Nombre de salle(s) de bain 1

Nombre WC 2

Cuisine Americaine

Chauffage Individuel / electrique

Nombre de box(s) 1
Cave Non
Terrasse OUI
Terrain 168m²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles 0 €
Taxe foncière 1300 €

Surfaces

Surface $90m^2$ Surface séjour $36m^2$

Homki Mandat nº19281























