

# Maison/villa T5 de 153m<sup>2</sup> à Brenthonne 74890

## 599 500 €

Frais fixes compris 4 900 €



74890 Brenthonne



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17882 En exclusivité, Venez découvrir cette belle maison individuelle située proche du centre-ville de Bons en Chablais et de ses commodités. Gare de Bons et LEMAN EXPRESS à seulement 2km. Maison implantée sur une parcelle de 1435m<sup>2</sup> entièrement clôturée, construite en 1991, partiellement rénovée au fil des années et entretenue. Elle est composée de 3 niveaux avec un sous-sol complet, son RDC avec accès jardin et terrasse, et un étage. Elle propose 3 chambres dont 1 suite parentale, 1 salle de douche, 1 salle de bains et 2 WC. La maison dispose également d'un garage avec porte sectionnelle automatique et d'une extension neuve avec Sauna (Entrée indépendante et accolée à la maison principale, utilisation à définir selon vos besoins ; salle de jeu - chambre - profession libérale). À l'extérieur vous profiterez d'une belle terrasse exposée Sud-Ouest, une piscine (Desjoyaux) chauffée avec son cabanon de jardin, et un jacuzzi, le tout sans vis-à-vis. Caractéristiques principales : - Surface habitable d'environ 153m<sup>2</sup> + garage de 20m<sup>2</sup> + sous sol d'environ 96m<sup>2</sup>. - Portail électrique + porte de garage + volets aluminium + porte d'entrée changés en 2019. - Liner piscine changé en 2018. - Cuisine Sc...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 241<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 7*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

## Caractéristiques

### Principales

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre de pièce(s)         | 5 |
| Nombre de chambre(s)       | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC                  | 2 |

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Cuisine   | Americaine equipee      |
| Chauffage | Individuel / électrique |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Nombre de parking(s) | 5                  |
| Nombre de box(s)     | 1                  |
| Cave                 | OUI                |
| Terrasse             | OUI                |
| Terrain              | 1435m <sup>2</sup> |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1352 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 153m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C               |

Votre agent de secteur

**Mathieu Sassetti**

+33666773962

mathieu.sassetti@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

