

Maison/villa T5 de 125m² à Barbaira 11800, Rue du Fort

217 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17123

Nichée dans un écrin de verdure, sur un terrain de 2 359 m² bien exposé plein sud, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel. Imaginez-vous entouré de bois, bercé par le chant des oiseaux, avec une vue dégagée sur les versants ensoleillés – un véritable havre de paix à seulement 15 minutes de Carcassonne et proche de l'autoroute.

Une maison traditionnelle de qualité : Construite dans les règles de l'art, cette maison de plain-pied séduit par sa structure solide, son excellente isolation et sa luminosité naturelle. Vous pourrez vous y installer sans travaux.

À l'intérieur : - un vaste séjour lumineux, ouvert sur une cuisine moderne, meublée et entièrement équipée. - une suite parentale avec dressing. - trois belles chambres avec placards intégrés. - une salle de bain fonctionnelle avec baignoire et cabine de douche. - WC indépendants. En complément : - une buanderie pratique. - des WC supplémentaires. - un grand garage avec accès direct à la maison.

À l'extérieur : Le terrain arboré et entretenu vous offre de nombreuses possibilités : jardin, potager, jeux pour enfants, espace détente... le tout dans un cadre naturel exceptionnel.

Informations financières : La taxe fonc...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

145 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

9 Rue du Fort, 11800 Barbaira, France, 11800



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2359m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2500 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

