

Maison/villa T5 de 200m² à Aucamville 82600

249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19066 IDÉAL POUR FAMILLE, ARTISAN OU PROFESSION LIBÉRALE : ACCÈS BLAGNAC/MONTAUBAN À 20 MIN. Ne manquez pas cette opportunité rare à Aucamville (82) ! Cette maison de ville de caractère est idéalement située, à seulement 20 minutes de Blagnac et de Montauban. Elle offre une combinaison unique d'espace, de sécurité, d'économies et d'un potentiel professionnel inégalé. L'ESPACE PARFAIT POUR VOTRE ACTIVITÉ (PROFESSION LIBÉRALE / ARTISAN). Logistique Optimale : Bénéficiez d'un double accès avec une possibilité d'accès par l'arrière du terrain, idéal pour l'entrée et la sortie d'engins, de véhicules professionnels ou pour séparer l'activité du domicile. Potentiel Professionnel : La vaste chambre au rez-de-chaussée de 25 m² peut se transformer facilement en bureau, cabinet ou atelier indépendant. Possibilité de créer un garage. Stationnement : Parking disponible devant la maison pour vous et votre clientèle/fournisseurs. LES ATOUTS MAJEURS DE LA RÉSIDENCE : Sécurité et économie : Une alarme récente est fournie pour votre tranquillité, et la taxe foncière est très économique (825 €). Volumes hors norme : Profitez de près de 200 m² habitables avec un potentiel d'aménagement supplé...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

121 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

82600 Aucamville



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2

Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / gaz

Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1000m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	825 €

Surfaces

Surface	200m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Philippe Andreux

+33769520850

philippe.andreux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

