

Maison/villa T4 de 88m² à Poulx 30320

315 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19469 Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cette jolie maison familiale aux grands espaces arborés, nichée dans son écrin de verdure, en position dominante, sur les hauteurs d'un quartier paisible et recherché de Poulx. Une véritable rareté sur le marché. Depuis sa terrasse, la maison offre une vue dégagée vers l'horizon et les Cévennes, un paysage hors du temps. Chaque fenêtre ouvre sur des espaces verts, apportant une sensation de calme et de nature à chaque instant. Édifiée sur un terrain arboré de 2000 m², sans vis-à-vis, cette maison de plain-pied développe 87m² habitables, répartis en 4 pièces, avec un séjour lumineux et trois chambres. Vous profiterez également d'un garage aménagé de 38 m² avec mezzanine. Bon à savoir : les combles sont aménageables sur toute la longueur de la maison (dalle porteuse, volumes exploitables, hauteur supérieure à 1,80 m à la flèche) et disposent déjà de deux Velux. L'isolation des combles ainsi que le remplacement des menuiseries ayant été réalisés ces dernières années, la maison bénéficie d'un excellent confort thermique. Vous profiterez également d'un chauffage central au gaz, d'une cheminée avec insert ainsi que de pompes à chaleur, garantis...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

172 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---



30320 Poulx



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Central / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2000m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1114 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séjour	29m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

