

Maison/villa T4 de 81m² à Mouriès 13890

335 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17329. À quelques pas du centre du charmant village de Mouriès, au cœur des Alpilles, découvrez cette agréable villa contemporaine de 81 m², édifiée en 2008 sur une parcelle de 195 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie de 38,2 m², baignée de lumière, avec cuisine américaine entièrement équipée, idéale pour les instants de convivialité. Un cellier attenant avec WC complète le rez-de-chaussée. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres confortables de 10,4 m², 10,7 m² et 11,5 m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Côté extérieur, la villa bénéficie d'un jardin privatif avec terrasse et pergola, parfait pour profiter des beaux jours dans un environnement calme et préservé. Deux places de stationnement privatives viennent compléter ce bien. Une villa clé en main, idéale pour une famille ou pour un projet de résidence secondaire dans les Alpilles. Homki adore : quartier résidentiel très calme, très bon état, 2 places de parking. DPE : C ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Baie vitrée aluminium double vitrage Fenêtres pvc double vitrage avec volets battants bois ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

135 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



13890 Mouriès



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	195m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	814 €

Surfaces

Surface	81m ²
Surface séjour	38m ²

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

