

Maison/villa T4 de 80m² à Montpellier 34000

367 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18447 Située dans le secteur prisé d'Aiguerelles / Nouvelle Mairie, à moins de 10 minutes à pied de l'arrêt de tram Hôtel de Ville, cette maison de plain-pied de 80 m² séduit par son environnement calme, sans vis-à-vis, et son agréable jardin ombragé de 100 m². Dès l'entrée, vous découvrirez une lumineuse pièce de vie traversante nord sud de 40 m² avec cuisine semi-ouverte, idéale pour recevoir. L'espace nuit offre trois chambres, dont une très spacieuse, une salle d'eau, et des toilettes séparées. Côté extérieur, vous bénéficierez également d'un garage et d'un atelier, parfaits pour le rangement ou un projet de bricolage. Le bien dispose d'un système de chauffage électrique récent et offre un beau potentiel : possibilité de surélever la maison d'un étage. Les + du bien : - Secteur recherché, proche tram et commodités. - Jardin intime et ombragé. - Traversant nord sud. - Garage + atelier. - Potentiel d'agrandissement. À visiter sans attendre ! Informations financières : La taxe foncière est de 1648€ Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent, pour que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

418

kWh/m².an

14*

kg CO₂/m².an

F



34000 Montpellier



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1965
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	287m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1648 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	40m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

