Homki Mandat n°18904

Maison/villa T4 de 78m² à Marseille 13014, **Traverse du Commandant**

299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18904 Marseille 13014 LES VILLAS BON SECOURS: Dans un secteur recherché, Homki vous présente en exclusivité une maison mitovenne (d'un seul côté) de type 4 de 78m² sur un terrain total de 395m² proche de toutes commodités. La maison se compose comme suit : un hall d'entrée donnant sur le garage et sur une pièce de vie avec une cuisine ouverte, ouvrant sur un bel extérieur. La partie nuit se compose d'une salle d'eau avec WC et trois chambres. Climatisation, double vitrage. Informations financières : La taxe foncière est de 1800 €. Charges mensuelles 110 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aixen-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum: 1150.0€ Montant maximum: 1620.0€

Diagnostic de performance énergétique

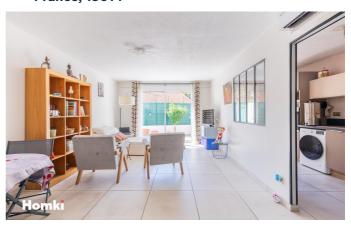
| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|------------------------------------|---|---|
| 188 kWh/m².an | 5 * kg CO ₂ / m².an | D |

Votre agent de secteur **Pierre Chabert** 0612786213 pierre.chabert@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

7 Traverse du Commandant, 13014 Marseille, France, 13014



| Caractéristiques | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Principales | |
| Année de construction | 1988 |
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | Individuel / climatisation_reversible |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 395m ² |
| Secteur | |
| Exposition | N/C |
| Aspects financiers | |
| Charges mensuelles | 110 € |
| Taxe foncière | 1800 € |
| Surfaces | |
| Surface | $78m^2$ |
| Surface séjour | N/C |

Homki Mandat n°18904

















