

Maison/villa T4 de 90m² à Marseille 13013

599 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19233 Magnifique maison récente de 90 m², 4 pièces, lumineuse, calme, avec un bel extérieur, une piscine et une très jolie vue dégagée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée, un cellier le tout donnant sur une terrasse de 30 m² exposé sud avec une piscine. Et des WC séparés. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, une salle d'eau avec et des WC séparés. La maison dispose d'un garage. Au calme absolu tout en étant proche de toutes les commodités, coup de cœur assuré ! Homki adore : sa localisation prisée, son calme, sa luminosité, sa magnifique vue, ses prestations de qualité (climatisation, double vitrage, qualité des matériaux...) Informations financières : La taxe foncière est de 2388 €. Contactez Solenne Morel 06 48 08 74 97 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 340.0 €. Montant maximum : 520.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

49 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ / m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13013 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	527m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2388 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	N/C

