

Maison/villa T4 de 92m² à Marly-Le-Roi 78160, Chemin du Bas des Ormes

509 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18317 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité une maison de 92 m² entièrement rénovée, offrant confort et luminosité. Elle est située au sein d'une copropriété calme et bien entretenue. Au rez-de-jardin, vous trouverez un vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, baigné de lumière grâce à sa grande baie vitrée. Vous bénéficiez d'un accès direct à une terrasse et un jardin clos de 120 m² exposés sud. Ce niveau est complété par une salle d'eau avec WC. À l'étage, trois chambres spacieuses et lumineuses avec de grandes ouvertures vers l'extérieur sans vis-à-vis. Une salle de bain et un WC indépendant. Le bien bénéficie de nombreux rangements intégrés. Un garage avec porte électrique + espace de rangement en sous-sol complète ce bien. Aucun travaux à prévoir dans la maison ni dans la copropriété

Localisation idéale : A 10 min de la gare de Marly Le Roi. Bus au pied de la résidence (vers Saint-Germain-en-Laye et Versailles) Écoles et commerces à proximité immédiate Un bien clé en main, parfait pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre agréable et verdoyant, tout en restant proche des commodités. Informations financières : Taxe foncière : 1396€ Charges mensuelles : ...

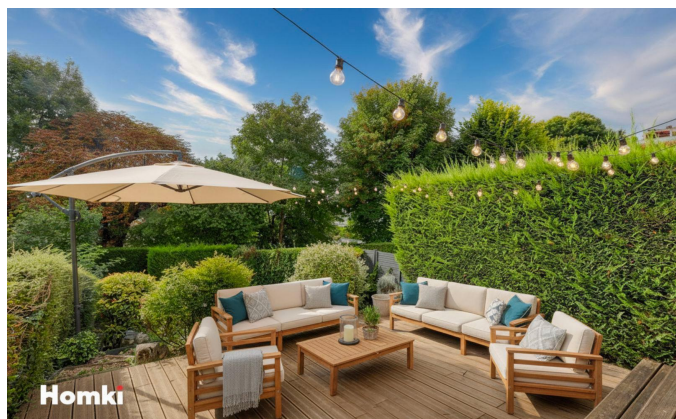
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

193 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

 26 Chem. du Bas des Ormes, 78160 Marly-le-Roi, France, 78160



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	183m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1396 €

Surfaces

Surface	92m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Marjory Leroy

+33618404425

marjory.leroy@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

