

Maison/villa T4 de 117m² à Cormoz 01560

318 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18663. Découvrez le luxe discret d'une villa contemporaine à Cormoz. Laissez-vous charmer par cette magnifique villa de 2012 idéalement située à Cormoz, offrant une vue splendide et dégagée sur les hauteurs du Revermont. Conçue avec une approche résolument moderne, cette maison de 117 m² a été pensée pour un confort optimal, avec des finitions irréprochables et un entretien méticuleux. Son aménagement intérieur distingue un côté "nuit" pour les parents et un côté "jour" pour les enfants ou les invités. Elle s'articule autour d'une vaste et lumineuse pièce de vie de plus de 52 m², où la cuisine américaine avec son îlot central devient le cœur de la maison. Vous serez séduit par sa hauteur sous plafond et ses poutres apparentes qui ajoutent une touche de caractère. La villa dispose de trois chambres, incluant une suite parentale complète avec sa propre salle d'eau et WC. Un grand dressing, une deuxième salle de bains et des WC séparés complètent l'espace. Le confort se prolonge avec une buanderie et un cellier pour une organisation parfaite. Le bien est équipé d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant une consommation énergétique très économique, et de volets électriques centraux...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

82
kWh/m².an

2*
kg CO₂/m².an

B



01560 Cormoz



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1602m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	840 €

Surfaces

Surface	117m ²
Surface séjour	52m ²

Votre agent de secteur

Yvon Mokrane

+33686831097

yvon.mokrane@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

