Homki Mandat nº18663

Maison/villa T4 de 117m² à Cormoz 01560

318 000 €

Frais fixes compris 6 900 €





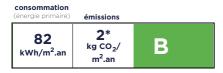




Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18663 Découvrez le luxe discret d'une villa contemporaine à Cormoz. Laissez-vous charmer par cette magnifique villa de 2012 idéalement située à Cormoz, offrant une vue splendide et dégagée sur les hauteurs du Revermont. Conçue avec une approche résolument moderne, cette maison de 117 m² a été pensée pour un confort optimal, avec des finitions irréprochables et un entretien méticuleux. Son aménagement intérieur distingue un côté "nuit" pour les parents et un côté "nuit" pour les enfants ou les invités. Elle s'articule autour d'une vaste et lumineuse pièce de vie de plus de 52 m², où la cuisine américaine avec son îlot central devient le cœur de la maison. Vous serez séduit par sa hauteur sous plafond et ses poutres apparentes qui ajoutent une touche de caractère. La villa dispose de trois chambres, incluant une suite parentale complète avec sa propre salle d'eau et WC. Un grand dressing, une deuxième salle de bains et des WC séparés complètent l'espace. Le confort se prolonge avec une buanderie et un cellier pour une organisation parfaite. Le bien est équipé d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant une consommation énergétique très économique, et de volets électriques

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur **Yvon Mokrane** +33686831097 yvon.mokrane@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

01560 Cormoz



Caractéristiques

Principales

| Année de construction | 2012 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Nombre de pièce(s) | 4 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | Individuel / pompe_a_chaleur |
| Nombre de parking(s) | 6 |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 1602m ² |

Secteur

Exposition **SUD-EST**

Aspects financiers

Charges mensuelles 0€ Taxe foncière 840 €

Surfaces

Surface 117m² Surface séjour 52m² Homki Mandat n°18663























