

# Maison/villa T4 de 85m<sup>2</sup> à Béziers 34500, Rue Antonio Machado

## 255 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17326 Superbe maison moderne de plain-pied avec jardin de 285m<sup>2</sup> piscinable, garage et deux places de parking. La pièce de vie de 42m<sup>2</sup> est composée d'un salon lumineux et d'une cuisine américaine équipée. Vous y trouverez trois chambres avec penderie, une salle d'eau et des WC séparés. Possibilité d'installer une baignoire d'angle. La maison a été construite en 2022; vous bénéficierez donc de tous les équipements modernes : ballon thermodynamique et climatisation réversible. Le plus: accès PMR, emplacement géographique. Informations financières : La taxe foncière est de 1775€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Frédérique Lefebvre, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 102 824 R.S.A.C. Montpellier, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 333.0€ Montant maximum : 451.0€

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

46

kWh/m<sup>2</sup>.an

1\*

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

A

1074 Rue Antonio Machado, Béziers, France, 34500



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 2022                    |
| Nombre de pièce(s)         | 4                       |
| Nombre de chambre(s)       | 3                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 1                       |
| Cuisine                    | Americaine equipee      |
| Chauffage                  | Individuel / electrique |
| Nombre de parking(s)       | 3                       |
| Nombre de box(s)           | 1                       |
| Cave                       | Non                     |
| Terrasse                   | OUI                     |
| Terrain                    | 386m <sup>2</sup>       |

### Secteur

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 €    |
| Taxe foncière      | 1775 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 85m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 42m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Frédérique Lefebvre**

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

