Homki Mandat nº18345

# Maison/villa T3 de 86m<sup>2</sup> à Seysses 31600

254 900 €

Frais fixes compris 4 900 €





**Description** 



## Parking Par

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18345 Ne tardez pas à découvrir cette maison édifiée en 2023, encore sous garantie décennale. Située dans une résidence calme, à proximité du centre-ville, de ses commerces et de ses commodités, Au rez-dechaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux et spacieux de 32m2. Un couloir dessert également une chambre de 12m2, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un second couloir mène à deux chambres avec placards d'environ 12m2, une salle de bains, et un WC indépendant. La maison est édifiée sur un terrain de 231 m². Les atouts : Le chauffage est assuré par une climatisation réversible à chaque niveau, garantissant confort été comme hiver. Vous bénéficiez également d'un garage de  $20\ m^2$  et d'une place de stationnement privative. Informations financières : Les charges mensuel de l'ASL sont de 70€/mois Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 500.0€ Montant maximum : 740.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul Etienne, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'immatriculation, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeu...

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
64 kWh/m².an	<b>12*</b> kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

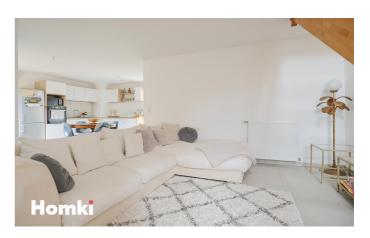
Votre agent de secteur

Paul Etienne
+33783243703
paul.etienne@homki-immobilier.com

### Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

### **9** 31600 Seysses



#### Caractéristiques **Principales** Année de construction 2023 Nombre de pièce(s) 3 Nombre de chambre(s) 3 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC 2 Cuisine équipée Chauffage N/C Nombre de parking(s) 1 Nombre de box(s) 1 Cave Non Terrasse **OUI** Terrain 231m<sup>2</sup> Secteur Exposition **SUD Aspects financiers** Charges mensuelles 70€ Taxe foncière N/C **Surfaces** Surface 86m<sup>2</sup> Surface séjour N/C

Homki Mandat n°18345



















