Homki Mandat nº19385

Maison/villa T3 de 81m² à Muret 31600

259 900 €

Frais fixes compris 4 900 €







Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19385 Ne tardez pas à découvrir cette superbe maison de 81 m², située sur la commune de Muret, à proximité des commerces et commodités. Construite en 2023 et encore sous garantie décennale, elle vous séduira par ses atouts indéniables. De plain-pied, la maison s'ouvre sur une entrée avec placard, menant à une cuisine aménagée et équipée entièrement ouverte sur un séjour lumineux, exposé ouest. Un couloir dessert une salle d'eau, des WC indépendants ainsi que deux chambres avec placards, dont une suite parentale. Côté prestations techniques, le chauffage est assuré par une climatisation réversible, et l'eau chaude par un ballon thermodynamique. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Le tout est édifié sur une parcelle de 586 m². Informations financières : La taxe foncière est de 1100 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 355.0 €. Montant maximum : 481.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul Etienne, agent commercial immatriculé au RSAC de 943 876 896 R.S.A.C TOULOUSE, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin...

Diagnostic de performance énergétique

consommation émissions 54 kg CO₂/ kWh/m2.an

m².an



Votre agent de secteur

Paul Etienne +33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





Caractéristiques

Principales

Année de construction 2023 Nombre de pièce(s) 3 Nombre de chambre(s) 3 Nombre de salle(s) de bain 1 Nombre WC Cuisine équipée Chauffage Individuel / electrique Nombre de parking(s) 2 Nombre de box(s) 1 Cave Non Balcon Non Terrain 586m² Secteur

Exposition **OUEST**

Aspects financiers

Charges mensuelles 0€ Taxe foncière 1100 €

Surfaces

Surface 81m² Surface séjour N/C Homki Mandat n°19385



















