Homki Mandat nº18868

# Maison de ville T7 de 272m<sup>2</sup> à Roubia 11200

## 195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18868 En exclusivité à ne pas rater sur la commune de Roubia! Venez découvrir cette superbe maison de village de 272m² idéale pour une maison de vacances ou familles nombreuses ou également faire une activité de chambre d'hôtes. Ce bien se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée meublée équipée, d'un espace salon, des WC et une terrasse avec une partie rangement. Au 1er niveau vous trouverez 3 chambres, un bureau, une salle d'eau avec des WC et une terrasse d'environ 27m². Le 2ème niveau vous permet d'être totalement autonomes puisqu'il offre une pièce de vie avec cuisine meublée, une salle de bains avec douche et des WC, deux grandes chambres. Le bien est équipé de double vitrage, volet roulant manuel, de la fibre optique. Roubia est bordée par le canal du midi situé à seulement 10 minutes de Lézignan-Corbières. Informations financières : La taxe foncière est de 1300€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et...

### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
176 kWh/m².an	<b>5</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

Votre agent de secteur **Julien Bisquerra**+33630634632
julien.bisquerra@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





## Caractéristiques

### **Principales**

Principales	
Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

#### **Secteur**

Exposition N/C

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 0 €

Taxe foncière 1300 €

#### **Surfaces**

Surface 272m<sup>2</sup>
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°18868























