

Maison de ville T4 de 94m² à L'isle-Jourdain 32600

199 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

 32600 L'Isle-Jourdain

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17152. Située en plein centre de L'Isle-Jourdain, cette belle maison de 94 m² marie le charme de l'ancien et le confort du moderne. Elle se trouve dans une rue paisible, au sein d'un quartier préservé classé aux Monuments Historiques, et séduit par son authenticité : vieilles pierres, poutres apparentes et rénovation complète de qualité. Le rez-de-chaussée propose un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte de 47 m², parfait pour les moments de convivialité. Un WC est également présent à ce niveau pour plus de commodité. À l'étage, trois chambres accueillantes dont une suite parentale avec salle d'eau intégrée offrent un espace nuit fonctionnel et confortable. Les prestations récentes comprennent une isolation refaite entièrement, une électricité neuve, et une rénovation de la façade déjà prévue. Le bien est donc prêt à accueillir ses futurs occupants sans travaux à prévoir. Vous profiterez d'un emplacement idéal, à deux pas des commerces, écoles et services, tout en bénéficiant du calme d'un environnement privilégié. à noter qu'il n'y a pas d'extérieur. Un bien rare à visiter sans tarder. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 980.0€ Montant maximum : ...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

132 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	562 €

Surfaces

Surface	94m ²
Surface séjour	47m ²

Votre agent de secteur

Philippe Andreux

+33769520850

philippe.andreux@homki-immobilier.com

