Homki Mandat nº17238

# Maison de ville T6 de 160m<sup>2</sup> à Castres 81100, Rue Aristide Briand

194 900 €

Frais fixes compris 4 900 €





## **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17238 Vous serez séduits par cette charmante maison de ville des années 30, avec parquet massif et pierres apparentes, d'environ 160m² sur deux niveaux. Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un grand séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée aménagée, d'une grande arrière cuisine et de toilettes. A l'étage, vous découvrirez deux espaces distincts accueillant chacun deux chambres avec salle de bain et toilettes. A ce niveau, vous trouverez un accès au grenier isolé, vous offrant un espace de rangement supplémentaire. A l'extérieur, vous disposerez d'une courb de 85m², d'une terrasse de 20m², d'un jardin d'une surface totale de 240m² et un grand atelier de 47m². Nombreux espaces de rangement extérieur et intérieur. Cette maison est chauffée au gaz de ville avec une chaudière à condensation. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sandrine Béquié Marty, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse, numéro 931 840 193, et je serais ravie de vous la faire découvrir! Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 2587.0€ Montant maximum : 3501.0€ Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
<b>255</b> kWh/m².an	<b>46</b> * kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	Е

Votre agent de secteur Sandrine Béquié +33664615250 sandrine.bequie@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 20B Rue Aristide Briand, Castres, France, 81100



## Caractéristiques

### **Principales**

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	240m <sup>2</sup>
Secteur	

SUD-OUEST Exposition

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 0 €. Taxe foncière 2592 €

#### **Surfaces**

Surface 160m<sup>2</sup> Surface séjour N/C Homki Mandat n°17238

















