Homki Mandat nº17922

Local commercial T3 de 62m² à Cenon 33150, Rue Lagrange

250 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17922 Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Bordeaux cet appartement T2bis ou local commercial de 62 m² avec entrée indépendante offre un cadre de vie agréable à deux pas du Jardin Public proche des commerces des écoles et des transports en commun. Il se compose d'une belle pièce de vie de 33 m² avec cuisine ouverte d'une chambre de 9 m² d'une pièce de 10 m² pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Ce bien nécessite des travaux ce qui représente une belle opportunité de le rénover selon vos goûts et vos besoins. Un bien rare à fort potentiel dans un secteur recherché à découvrir sans tarder! Informations financières : La taxe foncière est de 965€ Les charges sont de 16€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'éne...

Diagnostic de performance énergétique

consommation émissions **37*** 176 kg CO₂/ D kWh/m².an m².an

Votre agent de secteur **Coralie Creton** +33633549460 coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

82 Rue Lagrange, 33000 Bordeaux, France,



Caractéristiques

	Principales
1948	Année de construction
3	Nombre de pièce(s)
1	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Coin cuisine équipé	Cuisine
Individuel / gaz	Chauffage
Non	Cave
Non	Balcon
	Secteur
SUD	Exposition
	Aspects financiers
16 €	Charges mensuelles
965 €	Taxe foncière
	Surfaces
62m ²	Surface

33m²

Surface séjour

Homki Mandat n°17922



















