

# Immeuble T12 de 720m<sup>2</sup> à Limay 78520

## 838 900 €

Frais fixes compris 8 900 €



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18505 Excellente opportunité pour investisseurs cherchant un rendement locatif important ! Je vous propose un ensemble immobilier offrant une rentabilité immédiate et à développer, composé de plusieurs appartements, situé dans un secteur attractif, proche centre-ville. Le bien comprend : - Deux appartements T3 dont 1 loué. - Trois appartements T2 dont 1 loué. - Un duplex loué. - Un studio. Chaque logement à une place de parking, un local à vélo et une cave. Atouts techniques : - Les logements ont été entièrement rénovés. - Double vitrage pour une meilleure performance énergétique. - Pompe à chaleur. - Raccordement au tout-à-l'égout. - Toiture régulièrement suivie et entretenue. Pourquoi investir ici ? - Multiples unités locatives possibles : idéal pour du locatif longue durée. - Possibilité de revenus immédiats grâce aux 3 logements déjà loués, - Forte demande locative sur le secteur pour ce type de surfaces. Date de réalisation du DPE : Septembre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Informations financières : La taxe foncière est de 7000 € Qui est le Homker p...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
191 kWh/m <sup>2</sup> .an	6* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D

Votre agent de secteur

**Jean-Paul Batista**

+33646606468

jean-paul.batista@homki-  
immobilier.com

78520 Limay



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	12
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle(s) de bain	7
Nombre WC	7
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	6
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	7000 €

### Surfaces

Surface	720m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
[www.homki-immobilier.com](http://www.homki-immobilier.com)

