

# Appartement T6 de 128m<sup>2</sup> à Lyon 69009, Rue Louis Bouquet

## 520 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16350. Venez découvrir à Saint-Rambert le Haut, rue Louis Bouquet, ce très bel appartement de 128m<sup>2</sup> de type T6 avec 43 m<sup>2</sup> de terrasse, dans une charmante résidence arborée et sécurisée, proche des transports en commun, des commerces et des écoles. Dès l'entrée, vous serez séduit par la qualité des prestations et les grands espaces que vous offre ce logement, avec la cuisine semi-ouverte disposant d'un coin repas. Puis, le séjour en parquet massif, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées s'ouvrant sur une grande terrasse orientée plein sud. Le coin nuit se compose de quatre grandes chambres, une salle d'eau, une salle de bains, des WC indépendants et une buanderie. Parquet massif et balcon filant dans toutes les pièces. Une cave complète ce bien, de nombreuses places de parking libre dans la copropriété. Vous avez également la possibilité d'acquérir un garage en sus. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1761 €. Les charges mensuelles sont de 250 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 891 742 694, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Q...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                               |   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|
| 165<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 32*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|---|

41 Rue Louis Bouquet, 69009 Lyon, France, 69009



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Année de construction      | 1971            |
| Nombre de pièce(s)         | 6               |
| Nombre de chambre(s)       | 4               |
| Nombre de salle(s) de bain | 1               |
| Nombre WC                  | 1               |
| Cuisine                    | Séparée équipée |
| Chauffage                  | Collectif / gaz |
| Nombre de box(s)           | 1               |
| Cave                       | OUI             |
| Terrasse                   | OUI             |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 500 €  |
| Taxe foncière      | 1761 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 128m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 32m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Michel Benizri**

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

