Homki Mandat n°19087

Appartement T6 de 117m² à Cournon-D'auvergne 63800, Rue Victor Hugo

210 000 €

Frais fixes compris 4 900 €







Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19087 Dans un secteur calme et résidentiel, à deux pas des commodités et du plan d'eau, venez découvrir ce spacieux appartement situé au 4e étage sur 5 avec ascenseur, au sein d'une copropriété bien entretenue. Les atouts principaux : Superbe pièce de vie de 44 m², semi-ouverte avec cuisine équipée et aménagée, donnant sur un balcon de 15 m² exposé ouest, sans vis-à-vis. Trois chambres dont une suite parentale de 21 m² avec grand dressing et salle d'eau privative. Possibilité d'aménager 4 à 5 chambres selon vos besoins. Salle de bains + 2 WC dont un séparé des points d'eau. De nombreux rangements : penderie d'entrée, cellier, placards intégrés. Chauffage collectif au gaz, DPE: classe D. Huisseries double et simple vitrage. Place de parking privative extérieure. Appartement très lumineux, fonctionnel et idéal pour une famille recherchant confort et tranquillité à proximité de tout. Prix : 210 000€ FAI Informations financières : La taxe foncière est de 1851€ Les charges sont de 300€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CLERMONT-FERRAND, et je serais ravi de vous le faire découvr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
199 kWh/m².an	38 * kg CO ₂ / m².an	D

Votre agent de secteur

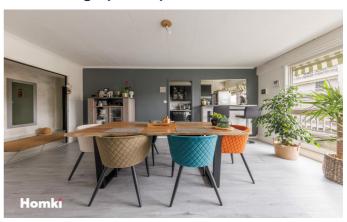
Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 10 Rue Victor Hugo, 63800 Cournond'Auvergne, France, 63800



Caractéristiques

Principales

6	Nombre de pièce(s)	
4	Nombre de chambre(s)	
1	Nombre de salle(s) de bain	
1	Nombre WC	
Americaine equipee	Cuisine	
N/C	Chauffage	
1	Nombre de parking(s)	
Non	Cave	
1	Balcon	
	Secteur	
OUEST	Exposition	

Aspects financiers

•	
Charges mensuelles	300 €
Taxe foncière	1851 €

Surfaces

Surface	117m ²
Surface séjour	33m ²

Homki Mandat n°19087





















