Homki Mandat nº19289

Appartement T5 de 106m² à Villejuif 94800, Allée Berlioz

510 000 €

Frais fixes compris 8 900 €





Extérieur Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19289 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce bien situé au 9e étage d'une résidence bien entretenue, calme, sécurisée et avec gardien et ascenseur. Cet appartement familial de 5 pièces offre un cadre de vie agréable et pratique, à proximité immédiate des transports et des commodités. Caractéristiques du bien : - Superficie : 105,83 m2 Carrez - 4 chambres spacieuses - Séjour lumineux -Chaque pièce dispose de son balcon offrant une belle vue dégagée -Cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour) - Salle de bains + salle d'eau - WC séparés Un Box privatif et une cave viennent compléter ce bien. L'appartement traversant d'Est en Ouest, offre une belle luminosité tout au long de la journée. Doté d'un fort potentiel où des travaux de rafraîchissement permettront de le remettre à votre goût. Côté transports : à quelques minutes à pied du métro Ligne 7 (Villejuif-Louis Aragon) et du futur métro Ligne 15, un atout majeur pour vos déplacements! Idéal pour une famille ou pour un investissement locatif, cet appartement combine espace, luminosité et localisation stratégique au cœur d'un quartier en plein essor. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
99 kWh/m².an	3 * kg CO ₂ / m².an	В

Votre agent de secteur **Guillaume Sitbon**+33663912272
guillaume.sitbon@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

6 Allée Berlioz, Villejuif, France, 94800



Caractéristiques

Principales

	Principales
5	Nombre de pièce(s)
4	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Separée equipee	Cuisine
N/C	Chauffage
OUI	Cave

Secteur

Balcon

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

5

Aspects financiers

Charges mensuelles 433 €
Taxe foncière 2846 €

Surfaces

Surface 106m²
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°19289























