Homki Mandat n°17870

## Appartement T5 de 82m<sup>2</sup> à Marseille 13009, Résidence Michelet de Lattre

248 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





#### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17870 eme Idéal grande famille pour ce T5 traversant de 82m² au 10eme étage avec sublime vue sur la mer au coeur de la RESIDENCE MICHELET DELATTRE.! Des l'entrée vous découvrirez un double séjour s'ouvrant sur 2 balcons offrant une magnifique vue mer, cuisine équipée et separée avec loggia,. L'espace nuit est composé de 3 chambres (12,51m<sup>2</sup>, 11,23m<sup>2</sup>, 11,26m<sup>2</sup>) dont 2 sur balcon, salle de bains et WC séparé (possibilité de créer une 2eme SDE). Rangements. Parquet vitrifié dans le séjour. Ravalement en cours à la charge des proprietaires. Une cave vient compléter ce bien. Grand parking collectif. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Résidence arborée et sécurisée, au calme et sans vis-à-vis. À proximité des transports, écoles et collèges, départ de randonnées, route de Cassis.... À visiter sans tarder ! 248000€. CONTACTEZ Valérie Sonigo au O646758445 Tous les jours. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1590.0  $\mathbin{\ensuremath{\mathbb{C}}}$  Montant maximum : 2200.0€ Informations financières : La taxe foncière est de 1000€ Les charges sont de 330€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le n...

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
232 kWh/m².an	<b>41</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	D

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 10 Résidence Michelet de Lattre, Marseille, France, 13009



# Caractéristiques

#### **Principales** Année de construction 1970 Nombre de pièce(s) 5 Nombre de chambre(s) 3 Nombre de salle(s) de bain Nombre WC Cuisine Separee Chauffage N/C Cave **OUI** Balcon

## **Secteur** Exposition

Exposition EST-OUEST

### **Aspects financiers**

Charges mensuelles 330 €

Taxe foncière 1000 €

#### **Surfaces**

Surface 82m<sup>2</sup>
Surface séjour 25m<sup>2</sup>

Homki Mandat n°17870





















