Homki Mandat nº17657

# Appartement T5 de 98m<sup>2</sup> à Lyon 69001, **Rue des Capucins**

# 520 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



#### **Description**

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17657 Venez découvrir ce superbe appartement de type F5 de 98 m², situé au cœur de la rue des Capucins à Lyon 1er, dans un immeuble ancien au charme indéniable avec une vue entièrement dégagée. Bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle et d'une belle hauteur sous plafond, cet appartement séduira les amateurs de beaux volumes et de cachet. Il se compose d'une pièce de 26 m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, idéale pour vos repas conviviaux. Le séjour de 22 m² offre un espace chaleureux et accueillant. Vous y trouverez également une grande chambre de 18 m² avec cheminée et une autre chambre de 16 m² divisée en deux espaces. Une salle de bain spacieuse de 7 m² avec baignoire et douche, un espace buanderie et de nombreux rangements viennent compléter ce bien. Le tout est agrémenté d'une cave en sous-sol. Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun : stations de métro Hôtel de Ville et Croix-Paquet (lignes A et C) à quelques minutes à pied. Quartier dynamique et prisé, parfait pour une vie citadine. Informations financières : La taxe foncière est de 822€ Les charges sont de 101€ Qui est...

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
182 kWh/m².an	<b>39</b> * kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D

Votre agent de secteur **Séverine Bertrand** +33760139094 severine.bertrand@homkiimmobilier com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 16 Rue des Capucins, Lyon, France, 69001



### Caractéristiques

incipales	
née de construction	1900
mbre de pièce(s)	5
mbre de chambre(s)	3
mbre de salle(s) de bain	1
mbre WC	1
isine	Americaine equipee
auffage	Individuel / gaz
ve	OUI
lcon	Non

#### Secteur

Exposition	N/	′(	Ċ
------------	----	----	---

#### **Aspects financiers**

Charges mensuelles	101 €
Taxe foncière	822 €

#### **Surfaces**

Surface	98m <sup>2</sup>
Surface séjour	22m <sup>2</sup>

Homki Mandat n°17657























