

Appartement T5 de 96m² à Lyon 69001, Rue de Flesselles

460 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17151

Au cœur du quartier prisé des Pentes de la Croix-Rousse, venez découvrir ce charmant appartement en duplex de type T5, situé rue de Flesselles Lyon 1er, entièrement rénové par un architecte. D'une surface Carrez de 96 m² (102,54 m² au sol), ce bien se distingue par sa très belle hauteur sous plafond et son cachet préservé. Il a été entièrement rénové avec goût. Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie de 46 m², une cuisine équipée de 10,12 m², une buanderie et un WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau. Il est situé à proximité des écoles et commerces, à 12 minutes à pied de l'hôtel de Ville et du plateau de la Croix-Rousse et à 2 minutes du C13 et C18. Un bien rare sur le secteur À visiter sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 862€ Les charges sont de 120€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

208 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

26 Rue de Flesselles, 69001 Lyon, France, 69001



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1850
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	862 €

Surfaces

Surface	96m ²
Surface séjour	46m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

